

## Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 3277/D/FM/2020

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.  
274/2001 Sb.

### Účastníci dohody:

#### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Janem Tlolkou, ředitelem kanalizací  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

#### Statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 73961 Třinec  
zastoupen: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313

dále jen investor (vlastník)

### I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Parkovací objekt Třinec - sídliště Sosna**“, v rámci které dojde k vybudování zpevněných ploch (asfaltová komunikace o celk. tl. 12 cm a komunikace pěší ze zámkové dlažby o celk. tl. 25 cm) na pozemcích parc. č. 561/5, 561/6, 561/8, 561/12 v k.ú. Dolní Lištná, ve kterých jsou uloženy kanalizace uvedené dále. Předmětné zpevněné plochy jsou částečně situovány nad **kanalizací DN 600 B, DN 300 B a DN 250 KAM** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedené kanalizace mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanovenou ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m, resp. 2,5 m, resp. 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - kanalizací souhlasí se situováním výše uvedené zpevněné plochy v jejím ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.
- Vlastník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s opravami poruch na vodovodu umístěném pod shora uvedenou zpevněnou plochou, a to po dobu 2 let od realizace zpevněné plochy. Po uplynutí této doby, se budou účastníci dohody řídit ustanoveními uvedenými v čl. I. odst. A. až K. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
  - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli kanalizace, zavazuje se vlastník zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu kanalizace umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. případně jim pověřené osobě či organizaci přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
  - B. V případě plánované opravy předmětné kanalizace, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
  - C. V případě plánované rekonstrukce předmětné kanalizace, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H., a K. této dohody. Písemné oznámení



- o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na kanalizaci ve smyslu článku I. písmeno A, B, C, a následné provedení zásypu potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněné plochy umístěné v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněné plochy v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch.
- G. V případě zřízení stavby zpevněné plochy, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětných kanalizací je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto **p. Ivona Durstinová, tel. č: 558 306 213, e-mail: ivona.durstinova@trinecko.cz**. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tyto zaměstnanci:  
**Ing. Adam Szczuka**, vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Frýdek-Místek a Karviná, tel.: 558 639 145, [adam.szczuka@smvak.cz](mailto:adam.szczuka@smvak.cz)  
**Jan Raszka**, vedoucí střediska kanalizačních sítí Český Těšín, tel.: 558 737 077, [jan.raszka@smvak.cz](mailto:jan.raszka@smvak.cz)
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby zpevněné plochy porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku nebo rekonstrukci kanalizace v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.
- L. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby zpevněné plochy je 2021, předpokládaný termín uvedení do provozu je 2022.

## II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (středisko kanalizačních sítí Český Těšín, tel.: 558 737 077).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizace, v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny kanalizační šachty včetně přípojkových.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).



### III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle čl. I, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

### IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK : [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

### V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě 25.2.2020

za SmVaK Ostrava a.s.  
 Ing. Jan Tlolk  
 ředitel kanalizací

V Třinci 28.01.2020

za vlastníka  
 RNDr. Věra Palkovská  
 primátorka



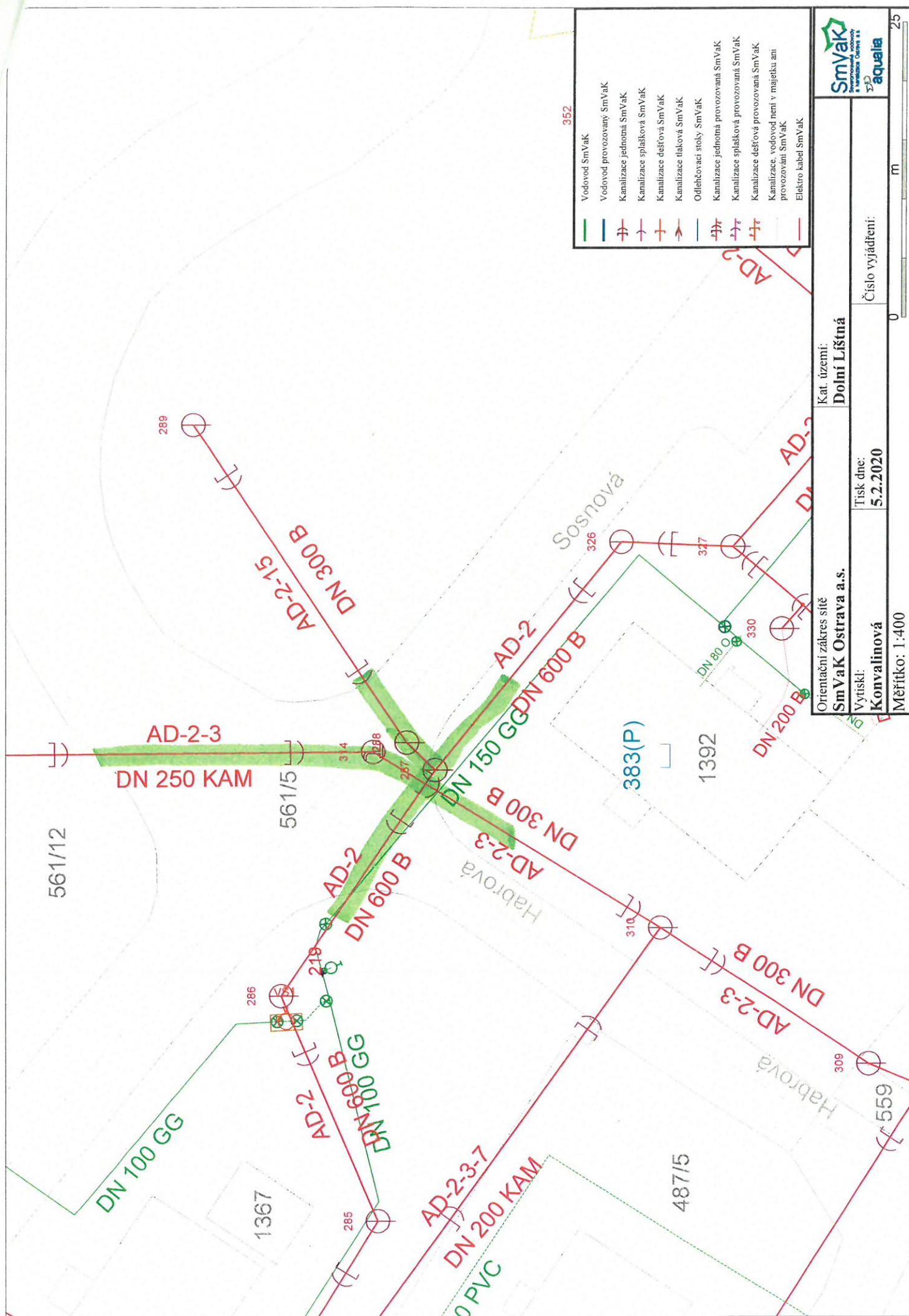
**Severomoravské vodovody  
 a kanalizace Ostrava a.s.**  
 28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
 709 00 Ostrava 4

O uzavření této smlouvy rozhodla na své 38. schůzi  
 Rada města Třince, dne 24.1.2020 usnesením  
 číslo 2022 / 1365 nadpoloviční většinou hlasů všech  
 členů rady města.





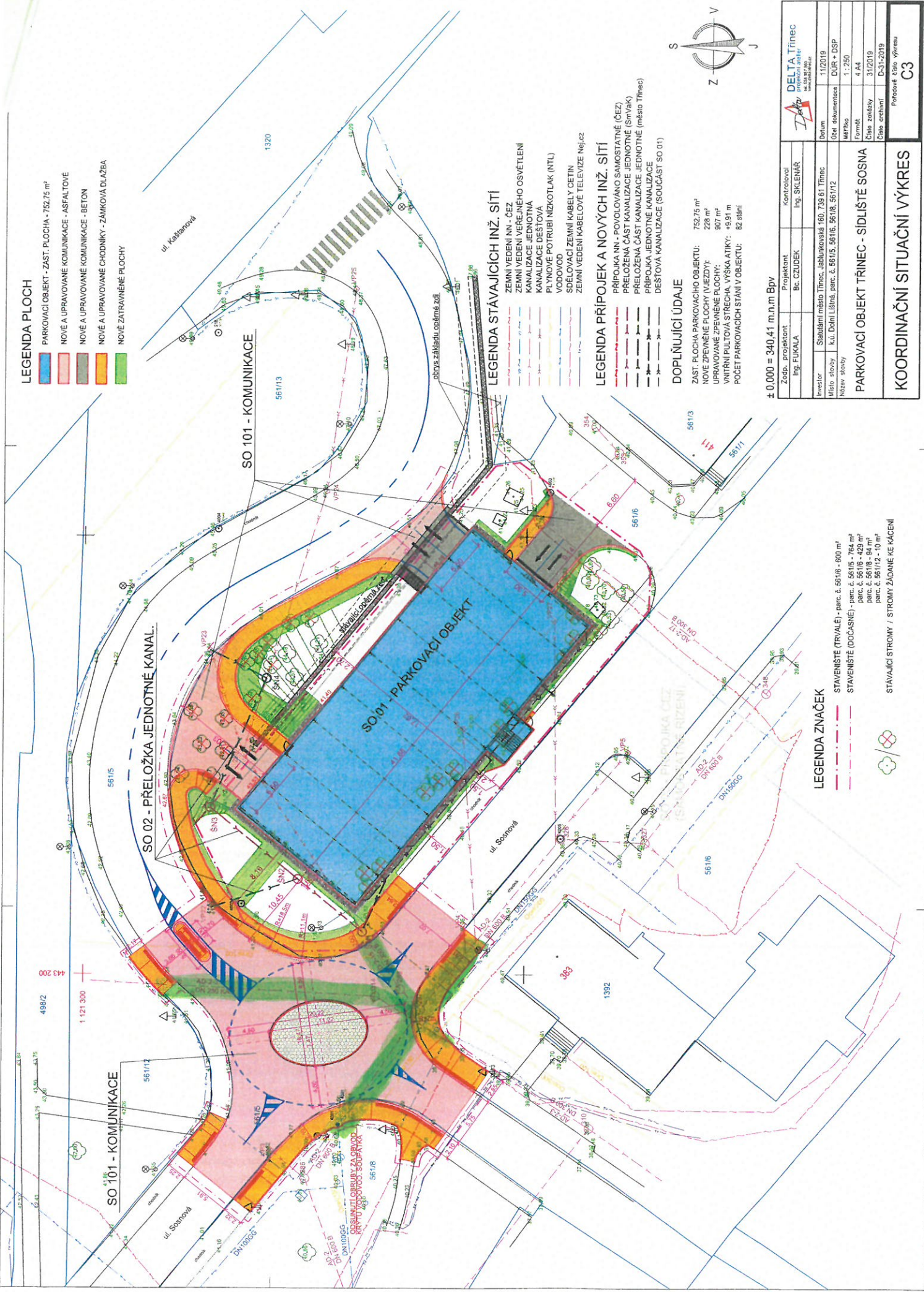






# LEGENDA PLOCH

- PARKOVACÍ OBJEKT - ZAST. PLOCHA - 752,75 m<sup>2</sup>
- NOVÉ A UPRAVOVANÉ KOMUNIKACE - ASFALTOVÉ
- NOVÉ A UPRAVOVANÉ KOMUNIKACE - BETON
- NOVÉ A UPRAVOVANÉ CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NOVÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY



## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

- ZEMNÍ VEDENÍ NN - ČEZ
- ZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVÉ POTRUBÍ INŽKOTLAK (NTL)
- VODOVOD
- SDELOVACÍ ZEMNÍ KABELY ČETIN
- ZEMNÍ VEDENÍ KABELOVÉ TELEVIZE NeJ.cz

## LEGENDA PŘÍPOJEK A NOVÝCH INŽ. SÍTÍ

- PŘÍPOJKA NN - POVOLOVANO SAMOSTATNĚ (ČEZ)
- PŘELOŽENA ČÁST KANALIZACE JEDNOTNÉ (Srnávek)
- PŘELOŽENA ČÁST KANALIZACE JEDNOTNÉ (místní Třinec)
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SOUČÁST SO 01)

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

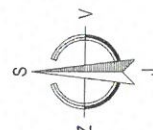
ZAST. PLOCHA PARKOVACÍHO OBJEKTU: 752,75 m<sup>2</sup>  
 NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VJEZDY): 228 m<sup>2</sup>  
 UPRAVOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY: 907 m<sup>2</sup>  
 VNITŘNÍ PULTOVÁ STŘECHA, VÝŠKA ATIKY: +9,91 m  
 POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ V OBJEKTU: 82 stání

± 0,000 = 340,41 m.n.m BpV

## LEGENDA ZNAČEK

- STAVENISŤE (TRVALE) - parc. č. 561/16 - 600 m<sup>2</sup>
- STAVENISŤE (DOČASNĚ) - parc. č. 561/15 - 764 m<sup>2</sup>
- STAVENISŤE (DOČASNĚ) - parc. č. 561/18 - 341 m<sup>2</sup>
- STAVENISŤE (DOČASNĚ) - parc. č. 561/12 - 10 m<sup>2</sup>

STÁVAJÍCÍ STROMY / STROMY ŽÁDANÉ KE KÁČENÍ



Zadp. projektant		Projektant	Kontroloval
Ing. FUKALA		Bc. CZUDEK	Ing. SKLENAR
Investor		Ing. DELTA Třinec	
Místo stavby		Stavění místo Třinec, Jabunkovská 160, 739 61 Třinec	
Název stavby		K.Ú. Dolní Lhota, parc. č. 561/15, 561/16, 561/17, 561/18	
Datum		11/2019	
Obel. dokumentace		DUR + DSP	
Měřítko		1:250	
Formát		A4	
Číslo zakázky		312019	
Číslo archivu		D-31-2019	
Předmět výkresu		PARKOVACÍ OBJEKT TŘINEC - SÍDLISŤE SOSNA	
KOD		C3	